

Detaljplan för fastigheten Sicklaön 151:2, Värmdövägen 197, på västra Sicklaön

Beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt planenheten att upprätta förslag till detaljplan.
2. Detaljplanen ska pröva om bostäder, handel, kontor, centrum, hotell, förskola eller andra typer av verksamheter går att förena med ett bevarande av fastighetens kulturhistoriska värden.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ändra markanvändningen för den kommunägda fastigheten Sicklaön 151:2. Detaljplanen ska pröva lämpligheten för bostäder, handel, kontor, centrum, hotell eller andra typer av verksamheter som kan bidra till en levande och trygg närmiljö. Detaljplanen syftar även till att skydda värdefull kultur- och naturmiljö.

Fastigheten innehåller en befintlig byggnad i form av en villa uppförd 1905. I dagsläget står byggnaden tom men den har tidigare använts som bland annat enbostadshus, fritidsgård, förskola, och gruppbostad. Planområdet ingår i Storängens riksintresse för kulturmiljövården. Byggnaden är i behov av upprustning och kan ha kulturhistoriska värden som är värdefulla att bevara. Inom fastigheten finns även ett antal större träd. Lämpliga skydds- och/eller varsamhetsbestämmelser för byggnaden och träd ska utredas under planarbetet.

Befintlig byggnad är avsedd att bevaras och ingen ny bebyggelse avses tillkomma, utöver eventuella komplementbyggnader. Lämplig markanvändning behöver studeras vidare under planarbetet och kan påverkas av förutsättningar kring bland annat buller, parkering och trafik.

Detaljplanen bedöms förenlig med översiktsplanen. Detaljplanen bedöms kunna bedrivas med standardförfarande och antas av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Planarbetet bekostas av kommunens fastighetsenhet. En eventuell framtida försäljning av fastigheten skulle medföra intäkter till kommunen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse daterad den 12 augusti 2026

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Sidney Holm (MP) yrkar bifall till det utsända förslaget med tillägg att detaljplanen ska pröva om bostäder, handel, kontor, centrum, hotell, förskola eller andra typer av verksamheter går att förena med ett bevarande av fastighetens kulturhistoriska värden.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut, det utsända förslaget med Sidney Holms tillägg, och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med det.

Protokollsanteckningar

Christina Ståldal låter anteckna följande för Nackalistan:

Nackalistan är positiva till detta planuppdrag och ser fram emot att denna byggnad som utgör en viktig del av centrala Nackas äldre bebyggelse står kvar och i sin karaktär och form inte förvanskas. De åtgärder som kan behövas göras för att den fina villan ska få en bättre funktion och ökad användningsbarhet bör inte innebära en alltför stor förändring. Stor hänsyn till befintliga värden bör tas.

Sidney Holm låter anteckna följande för Miljöpartiet:

Det aktuella planområdet ingår i Storängens riksintresse för kulturmiljövården, så det är glädjande att nämnden röstade igenom Miljöpartiets yrkande om att pröva om den nya detaljplanens förslag verkligen går att förena med ett bevarande av de kulturhistoriska värdena.

- - - - -

Ordförandes signatur	Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande